DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 05**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**08/11/2022**	**Hora Inicio:**	**9:15am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.05			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego A. Acosta Betancur – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**
   - Pendiente recibir las correcciones de las observaciones realizadas al Plan de calidad y de gerencia entregado por el contratista.
   - Envían nuevamente programación y plan de inversión con correcciones, pendiente revisión por parte de interventoría. Con la programación que han enviado es imposible hacer control y entregar informe del avance del proyecto tanto en tiempo como financieramente, pues no tiene relacionado el costo en cada uno de los ítems.
   - El PASAO fue enviado nuevamente por el contratista con las correcciones solicitadas, se está revisando para su Vo.Bo. por parte de interventoría.
   - El contratista informó que las hojas de vida suministradas la semana pasada, era con la finalidad de hacer ajustes al equipo de trabajo, el ing. Wilfredo reemplazará al Director de Obra Francisco Gallego, que por

problemas de salud no podrá continuar en este proyecto, el ing. Juan Pablo Ramírez reemplazará al Ing. Wilfredo como Residente de Obra y el ingeniero Civil Hugo Mercado, será el auxiliar que atenderá el Sector de Los Rieles. Este último está en proceso de exámenes de ingreso para posteriormente iniciar con su afiliación. El ing. Juan Pablo iniciará a partir de mañana miércoles 09 de noviembre en el proyecto.

- **Documentación requerida para el inicio del proyecto**: Teniendo en cuenta que el contratista tiene un plazo de pagar la seguridad social hasta el día 23 de cada mes, se sugiere tratar de pagarla antes pues este es un requisito para el informe mensual de interventoría y el pago de las actas de obra. Con la planilla de pago de la seguridad social, la interventoría podrá verificar además el ajuste del IBC del ambiental y de la social que es un tema pendiente.
- **PMT:** Continúan en proceso de elaboración, la interventoría recomienda agilizar este trámite para que esto no los vaya a afectar más adelante con la ejecución de las actividades sobre todo las que tienen que ver con el alcantarillado.
  El contratista está en proceso de coordinar una nueva reunión con POLLOCOA para llegar a un acuerdo de cómo se podrá intervenir la vía en el sector Las Camelias que le sirvan tanto al contratista para su programación y facturación, como a esta empresa. Se realizó reunión con la empresa recolectora de ASEO, todos los temas tratados quedaron consignados en el acta de reunión.
- **Plan de Calidad y Plan de gerencia de proyectos:** La interventoría realizó algunas observaciones, a la espera de las correcciones.
- **APUS de obra:** Pendiente entrega de los APUS de obra contractual, con las indicaciones hechas por la interventoría.
- **Personal (Hojas de vida y afiliaciones):** El contratista envió hoja de vida del gerente de proyecto a la interventoría, esta se revisó y se aprobó.
  El día de hoy asiste al comité el nuevo Gerente del Proyecto y es presentado a todos los asistentes.
  Pendiente que el contratista de obra según pliegos de condiciones y el contrato de obra, haga entrega a la interventoría mes a mes y durante todo el plazo del proyecto, la certificación por el ministerio de trabajo del discapacitado presentado en la propuesta, junto con la planilla de pago.
- **Uniformes**: Están listos los del personal administrativo, pendiente la dotación de los trabajadores que según contratista llegará en el transcurso de la semana.
- **Planos:** La interventoría envió listado al supervisor del proyecto con las dudas que se tienen de los diseños, esto con el fin de que se gestione una reunión con el diseñador para aclarar todas las inquietudes.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Construcción de Carreteable Las Camelias**: Se inició con la construcción del carreteable, manejo de aguas de escorrentía y la excavación en la zona donde estará ubicada la PTAP. El contratista informa que esta semana inician con ingreso de material para la adecuación del carreteable.
- **Socialización:** Se realizó reunión de inicio el 04 de noviembre a las 2pm, con muy buen asistencia, en esta reunión se lograron resolver todas las inquietudes que tenía la comunidad con el proyecto.
  Se suspendió elaboración de las actas de vecindad; el contratista informa que reiniciará con esta actividad en el transcurso de la semana e iniciarán con las del sector de los Rieles.
  La Valla informativa del proyecto fue instalada en la zona verde por fuera del cerramiento del colegio.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión: Aun no se tiene información para controlar porcentajes de avance al día de hoy. El contratista informa que esta mañana enviaron la programación y el plan de inversión

con las correcciones a las observaciones realizadas por la interventoría. Pendiente verificación. Se les recuerda que si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos en el cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

4. Proposiciones y varios:

- Pendiente por parte del contratista suministrar a la interventoría los soportes que ya adquirieron los bienes nacionales más relevantes definidos por la entidad en el contrato. En caso de no informar la fecha en que se adquirieron dichos bienes, esto sería causal de multa de acuerdo a la cláusula de multas del contrato de obra. El contratista informa que se tienen varias cotizaciones con proveedores pero aún no tienen una negociación, en el transcurso de la semana entregarán el acuerdo o compromiso de negociación con un proveedor, de la tubería de alcantarillado.
- Se mencionó en comité las dudas que se tenían con respecto a la tubería de polietileno de 32mm de diámetro para la red de distribución de Las Camelias que difiere con la información que aparece en el presupuesto, además las dudas que surgieron con el sistema de cimentación del tanque de almacenamiento de las Camelias. El supervisor se comunicará con el Ing. Taborda de la firma Sanear para aclarar todas estas inquietudes.
- Iniciar con el carreteable de los Rieles, teniendo en cuenta que el tramo de intervención es muy largo.

CONCLUSIONES	
1	Dar celeridad al inicio de las obras y entregar toda la documentación que aún continúa pendiente a más tardar el día de hoy
2	Tener en cuenta todas las causales de multas, según las cláusulas del contrato de obra.
3	Iniciar con actas de vecindad y de entorno en el sector de Los Rieles.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Entrega Flujo de inversión, PASAO, PMT y todos los demás documentos solicitados inicialmente por la interventoría	Contratista de obra	Octubre 25 de 2022	Pendiente PMT y las correcciones solicitadas por la interventoría del PASAO.
Ajustar IBC del personal que aún está pendiente (social y ambiental)	Contratista de obra	Octubre 25 de 2022	Pendiente recibir planillas de pago para verificación de esta corrección.
Ingreso de tecnólogo al proyecto que estaba pendiente.	Contratista de obra	Octubre 25 de 2022	Está en proceso de exámenes de ingreso para su afiliación.
Elaboración de apus contractuales pendientes. La Interventoría enviará solicitud de esta información.	Contratista de obra	Noviembre 01 de 2022	Pendiente

Entrega de programa de trabajo plan de calidad y de gerencia entregados por el contratista	Interventoría de Obra	Octubre 26 de 2022	Se entregó el día de hoy con las correcciones solicitadas por la interventoría, pendiente revisar la validez de esta información.
Ingresar gerente de proyectos	Contratista de Obra	Noviembre 08 de 2022	Ingresó el día de hoy al proyecto
Programar reunión nuevamente con POLLOCOA y llegar a un acuerdo para la intervención de la vía con una propuesta de PMT, acorde a las necesidades del proyecto y de esa empresa.	Contratista de Obra	Noviembre 08 de 2022	Se gestionará el día de hoy.
Suministrar certificación y pagos a seguridad social del personal discapacitado que les dio puntaje para ganarse la propuesta.	Contratista de Obra	Noviembre 08 de 2022	Esta información se entregará el día de hoy.
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	En proceso
Retomar con la topografía en el sector de los Rieles.	Contratista de Obra	Noviembre 09 de 2022	
Iniciar con carreteable en el sector de los Rieles	Contratista de Obra	Noviembre 15 de 2022	
Entregar soportes que ya se adquirieron los bienes nacionales más relevantes definidos por la entidad en el contrato.	Contratista de Obra	Noviembre 08 de 2022	Esta información se entregará el día de hoy.
Coordinar reunión virtual con diseñador, una la interventoría haga entrega de un listado con las dudas que se tienen.	Supervisor del proyecto	Octubre 25 de 2022	Pendiente

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de Obra – Sector Las Camelias, Noviembre 15 de 2022 a las 9am.